

NURO 光 Connect 導入のメリット

オーナー様のメリット



01 物件の付加価値向上、
近隣物件との差別化



02 空室期間の早期解消、
入居率の向上



03 入居者満足度UP



入居者様のメリット



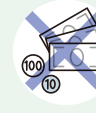
01 利用手続き不要



02 初期費用
月額料金不要



03 退去時の解約金不要



オーナー様・入居者様 **双方にうれしい設備**



導入いただいたオーナー様の声

NURO 光導入で他物件と差別化、
管理会社からも高評価

NURO 光が全戸に導入されていることで、入居者に提案しやすく、**他の物件と差別化できていると管理会社から好評**を得ています。今後もNURO 光 Connectを導入していく予定です。

高速インターネット導入で
空室期間が短縮

空室が増えて悩んでいたところ、管理会社からNURO 光 Connectを提案され、導入しました。人気の**高速インターネットを取り入れたことで、空室期間が大幅に短縮**されました。

ソニーブランドの信頼で
NURO 光を選択、物件価値も向上

一括導入型のインターネットを比較した結果、ソニーブランドの安心感を決め手にNURO 光 Connectを導入しました。**導入後は物件価値も向上し、満足**しています。

入居者の要望に応えNURO 光 Connectを全戸導入、満足度アップ

テレビCMの影響もあり、**複数の入居者からNURO 光を使いたいという要望**があったため、全戸一括のNURO 光 Connectを導入しました。導入後は速度低下に関する相談もなくなり、**入居者から満足の声**をいただいています。



集合住宅向け全戸一括 高速インターネット

NURO 光 Connect



通信環境の変化

インターネットは「第4のインフラ」

近年、動画視聴やオンラインゲームなどの普及に加え、テレワークやオンライン授業が一般化してきました。
こうしたコンテンツの多様化により、**通信環境の快適さが「自宅時間の快適さ」に直結**するようになりました。インターネットは、電気・ガス・水道に次ぐ**「第4のインフラ」**とも言われています。



“高速インターネット”※は入居者に求められている設備

※高速インターネットの定義:1Gbps以上

不動産検索サイトで、 「無料インターネット」が検索されています

賃貸物件の検索サイトでは、「**無料インターネット**」の条件が人気を集めています。インターネットが無料で使える物件に入居したことのある方は、次の物件探しでも「無料インターネット」を検索条件に追加する傾向があります。
これにより、全戸一括でインターネットを無料で利用できる物件は、**空室期間の早期解消**に有利と言えます。



一般的な賃貸物件検索サイト イメージ

今は“無料”が当たり前！「高速」が重視され始めています

「インターネット無料」設備は、単身者、ファミリーともに人気が高く、いまや当たり前求められるようになりました。最近では、無料とは別に「**高速インターネット**」も人気の設備にランクイン。コンテンツの多様化により、通信品質を重要視する入居者が増えています。
いち早く高速インターネットを導入することで、**他物件との差別化**を図ることができます。

**単身者が重視すること**

1位

高速インターネット

2位

エントランスのオートロック

2位

インターネット無料

4位

宅配ボックス

**ファミリー層が重視すること**

1位

エントランスのオートロック

2位

高速インターネット

3位

インターネット無料

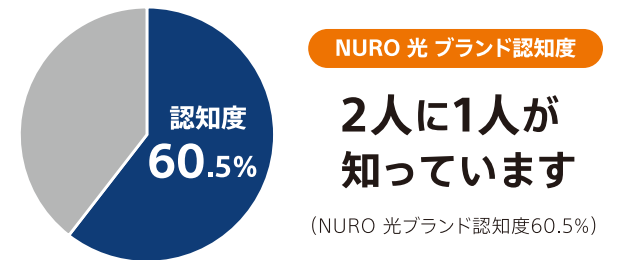
4位

宅配ボックス

※参照元: 全国賃貸住宅新聞2025年10月20日「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」

“NURO 光”とは？

NURO 光とは、
ソニーグループが提供する
高速インターネットサービスです

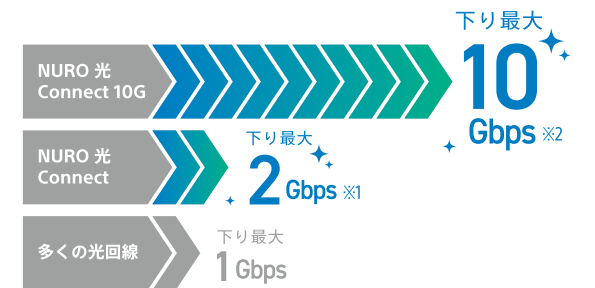


※ソニーネットワークコミュニケーションズ調べ (2023年3月時点)
・調査対象: 18～69歳の男女 (全国) ・回答数: 3,000 (端数省略)

NURO 光 Connectの特徴

01 とにかく速い

多くの集合住宅では、通信速度下り最大1Gbps以下のインターネットを利用していますが、NURO 光 Connectは**2ギガプラン**と、**10ギガプラン**をご用意しています。速度遅延によるストレスのない快適なインターネットライフをご提供します。



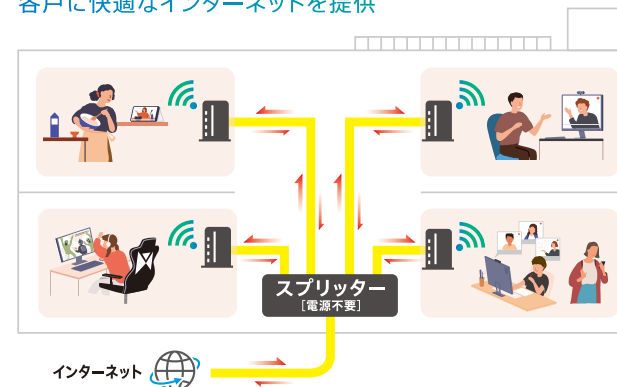
※「下り」とはダウンロードのことを指します。

02 オール光配線

インターネット網からマンションの各住戸まで直接光ファイバーケーブルをつなぐ「**オール光配線方式**」は、ほかの部屋の影響を受けることなく、どの時間帯でも快適に利用できます。

NURO 光 Connect

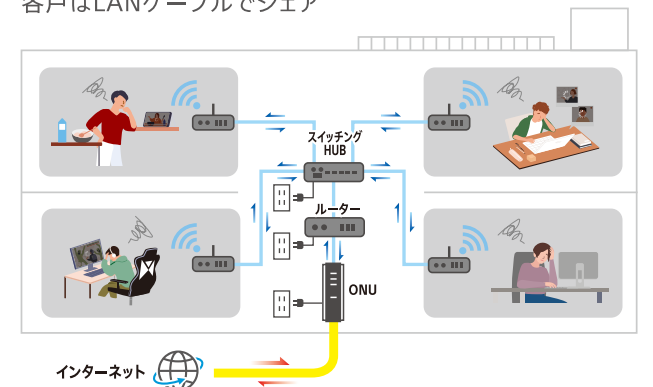
一戸一戸すべての住戸まで1本ずつの光回線を引き込み、
各戸に快適なインターネットを提供



将来のアップグレード：大規模な建物工事なし

一般的な無料インターネット

マンションの建物までを1本の光回線で接続し、
各戸はLANケーブルでシェア



将来のアップグレード：大規模な建物工事が必要な場合あり

03 Wi-Fiを標準搭載

Wi-Fi6に対応した**ソニー製のONU**を、全住戸に設置いたします※3。ONUには無線LAN機能が標準搭載されているため、入居者様は無料でWi-Fiをご利用いただけます



※1「2Gbps」という通信速度は、ネットワークから宅内終端装置へ提供する技術規格上の下りの最大速度です。端末機器1台における技術規格上利用可能な下りの最大通信速度は、有線接続(2.5GBASE-Tポート利用)時で概ね2Gbps、無線接続時で概ね2Gbpsです。速度は、お客さまのご利用環境(接続するLANケーブル・HUB等の性能および端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により、低下する場合があります。※2「10Gbps」という通信速度は、ネットワークから宅内終端装置へ提供する技術規格上の最大速度です。端末機器1台における技術規格上利用可能な最大通信速度は、有線接続(10GBASE-Tポート利用)時で概ね10Gbps、無線接続時で概ね4.8Gbps(弊社が設置する宅内終端装置の機種によっては2.4Gbps)です。速度は、お客さまのご利用環境(接続するLANケーブル・HUB等の性能および端末機器の仕様等)や回線混雑状況等により、低下する場合があります。※3ご物件に設置するONU(回線終端装置)につきましては、サービス開始の時期により、機種が変更となる場合がございます。予めご了承ください。