

東急リバブルが 選ばれる理由

私たちの仕事は、つなぐ仕事。

お客様ひとりひとりの最適解へ。

そして、それぞれの未来へ。社会の未来へ。

つなぐ。答えへ。未来へ。



2025年度売買仲介取扱高 2.5 兆円超 ※1

3年連続
No.1 ※2

● 年間売買仲介取扱件数

33,922 件

2025年度 ※3



● 売買仲介ネットワーク

231 店舗

2026年6月時点



● 年間ホームページ訪問数

5,000 万回以上

2025年度 ※4



※1：当社が売買仲介を行った不動産価格の総計（個人／法人向け不動産売買を含む）

※2：複数業界紙が選定した主要不動産流通会社の2023～2025年度の期間における取引調査結果等による

※3：当社が売買仲介を行った不動産仲介件数の総計（個人／法人向け不動産仲介を含む取扱件数）

※4：「Googleアナリティクス」にて自社集計 集計期間：2025年4月1日～2026年3月31日

流通事業本部

- ◆ リテール売買・賃貸仲介
- ◆ オフィス賃貸
- ◆ マンション・土地 買取
- ◆ シニアサポート
- ◆ 投資サポート
- ◆ リースバック

ソリューション事業本部

- ◆ ホール仲介
- ◆ バルク買取
- ◆ 海外インバウンド
- ◆ アセットマネジメント
- ◆ M&A

アセット事業本部

- ◆ 不動産開発
- ◆ 販売受託
- ◆ 土地・ビル・マンション 買取

ウェルス アドバイザー本部

- ◆ 資産コンサルティング
- ◆ 小口用一棟買取
- ◆ 小口化販売
- ◆ 海外送客事業
- ◆ ホテルコンドミニアム

リバブルアセット マネジメント

- ◆ 一棟・土地 買取
- ◆ 賃貸不動産の運用

東急リバブルのネットワーク

東急リバブルのネットワーク

■ 国内 **233**カ所

リバブルネットワークで
売買情報を共有



※ 2026年6月4日現在

海外拠点

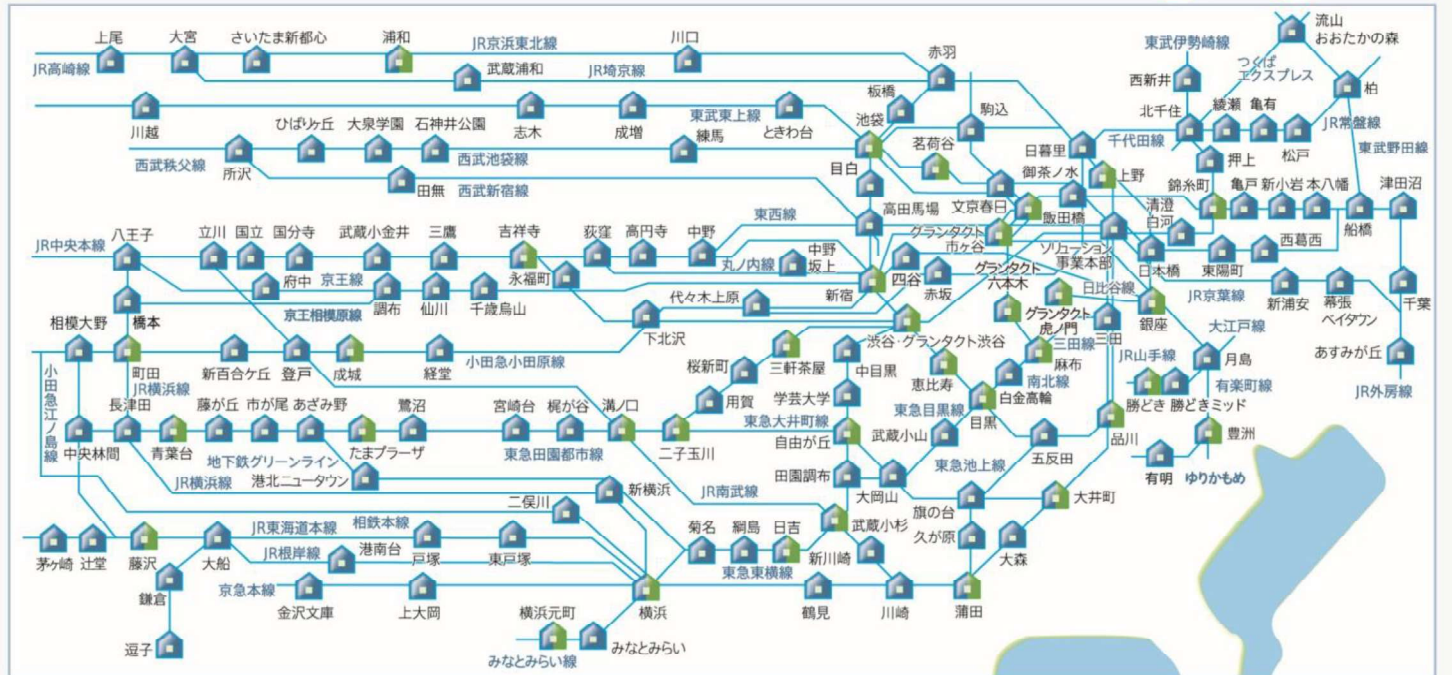
海外にも広がる
リバブルネットワーク

全 **2** 拠点

※2026年6月4日現在
台湾・シンガポール



■ 首都圏



■ 関西圏



■ 札幌エリア



■ 仙台エリア



■ 名古屋エリア



■ 福岡エリア



2026年6月4日現在

収益・事業用不動産の専門組織

	取り扱い 不動産種別	顧客	価格帯	エリア
ソリューション事業本部	全て	ファンド・REIT・ 大手企業などの 「プロ」中心	5億円～	全国
投資事業部	一棟収益不動産	個人富裕層 中小企業オーナーなどの 「エンドユーザー」中心	2億円～	東京23区・武蔵野市 三鷹市・調布市 横浜市・川崎市
上野・横浜コンサルセンター 地方コンサルセンター	全て	法人・エンドユーザー 問わず	数千万円～	担当者の 営業可能エリア内
投資マンション推進課	投資用区分 マンション	法人・エンドユーザー 問わず	数百万円～	東京・神奈川
投資サポートセンター	一棟収益・事業用不動産の専門組織 ・各エリアに精通した専門アドバイザー ・不動産鑑定士在籍の査定チーム			

東急リバブルの買取

Buying

東急リバブルなら様々な不動産の買取&有効活用等のご提案が可能です

※物件の条件など弊社の審査によりご希望に沿えない場合もございます。予めご了承ください。

居住用 土地・戸建・区分マンション 投資用 区分マンション



直接現金で買取・最短7日間で現金化可能です。
投資用は空室でも検討可能。

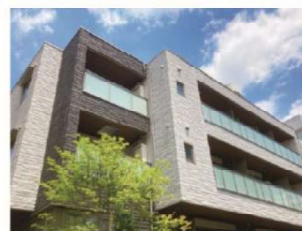
買取対象物件

- 土地:60㎡～
- 戸建:検査済証有り
- マンション:17㎡～

エリア

当社営業エリア

一棟マンション



小口化または当社資産として長期保有をおこなっております。
等価交換のご提案も可能。

買取対象物件

- 駅10分以内
- 築10年以内

エリア

東京・神奈川の
ターミナル駅

マンション用地



等価交換によるマンションの一部分譲方式にも対応。
建築して保有もおこないます。

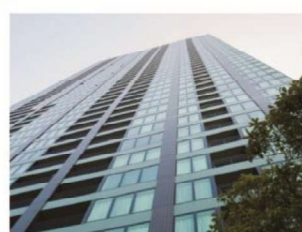
買取対象物件

- 駅10分以内
- 土地:160㎡～

エリア

東京・都内近郊
ターミナル駅

事業用地



ホテル・物流・オフィス・学生寮・ビル等。
様々な用途の中からご検討致します。

買取対象物件

- 土地:100㎡前後～

エリア

全国主要都市

バルク 複数物件を一括購入



流動性の低い不動産×高い不動産を組み合わせ一括購入可能。
全国の不動産を対象とし、山林・別荘地・工場など様々なアセットに対応。100物件超の一括購入実績あり。

土地の有効活用



トランクルーム・店舗・オフィスなど有効活用をご提案致します。定期借地権型・SPC型・共同事業型など状況に応じたスキームもご相談可能です。

買取対象物件

- 土地:150㎡～

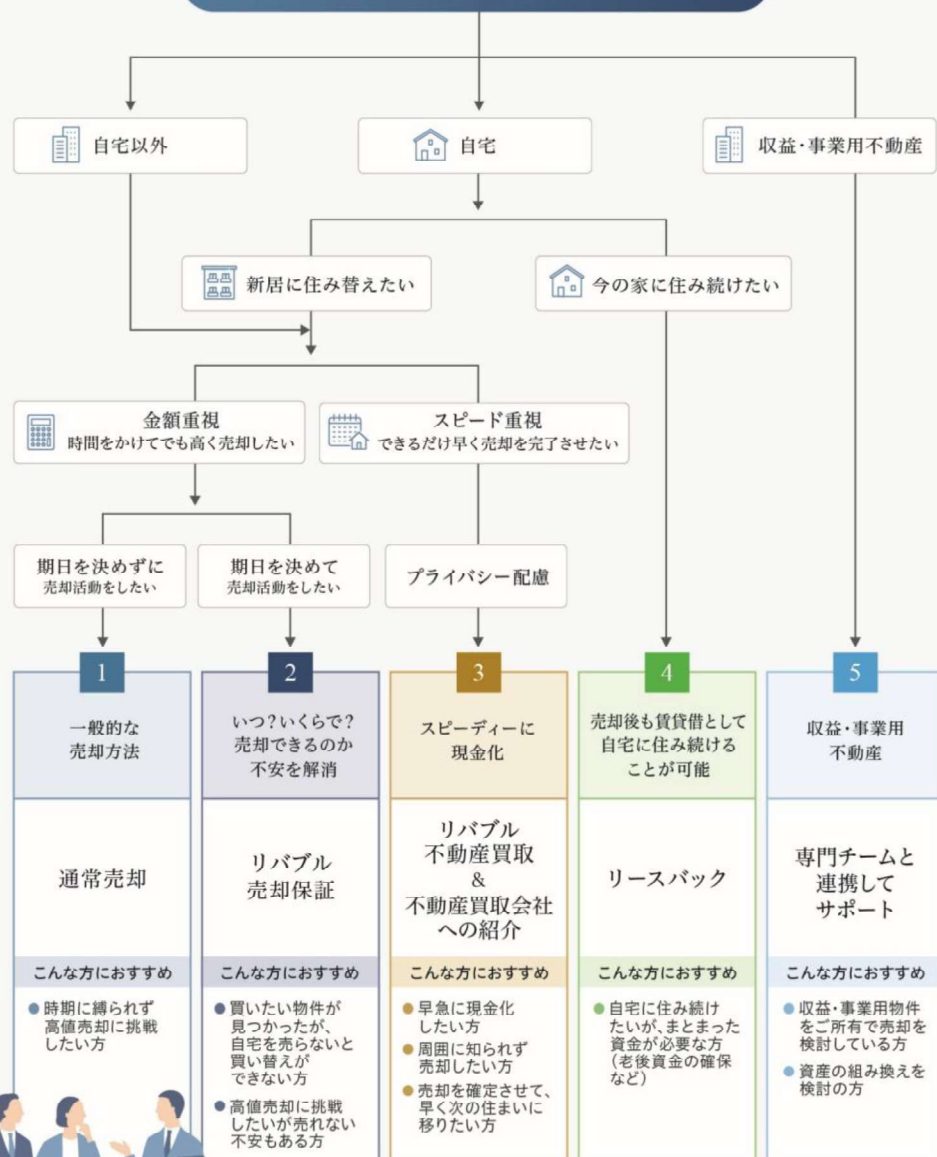
エリア

東京・神奈川

東急リバブルの5つの売り方

5 Ways to Sell

START ▶ 不動産を売りたい



1 時期も価格設定も、余裕を持って

通常売却

東急リバブルの独自分析から最適な売り方をご提案。多彩なサービスでご所有不動産の魅力を最大限引き出します。また、販売状況や最新市場動向を見える化してお伝えします。

POINT
01

販売活動を強化すべきエリアが明確に

POINT
02

効果的な販促媒体が年齢別に明確化

POINT
03

どんなお客様にアプローチするか一目瞭然

2

一定期間内の売却活動をご希望なら

リバブル売却保証

一定期間に現在のお住まいが売却できなかった場合、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです。売却期日および売却資金が決まっているので、買い換えの資金計画も確定できます。

POINT
01

いつまで?いくら?を保証

POINT
02

売却前でも新居への入居が可能

POINT
03

査定価格の120%からの売却が可能

POINT
04

利益還元制度

3

スピーディーに手間をかけずに現金化

リバブル不動産買取/不動産買取会社への紹介

リバブル不動産買取

一般的な広告宣伝活動は行わず、東急リバブルが買主となり、お客様のご所有不動産を直接購入いたします。リフォームがいらす、スピーディーな買取が可能です。

不動産買取会社への紹介

不動産の地域・条件等により当社が買取できない場合も、東急リバブルの約10,300社※の取引データベースの中から、お客様に最適な売却先をご紹介します。

(※ 2016年4月～2025年12月に東急リバブルと取引した不動産会社数)

POINT
01

リバブルで買取する場合仲介手数料不要

POINT
02

周囲に知られず売却できる

POINT
03

不定期な室内見学への対応手間なし

POINT
04

スピーディーな買取が可能

4

売却後も賃貸借として自宅に住み続けることが可能

リースバック

ご自宅を売却して現金化、売却後も賃貸借として住み続けることができるサービスです。

住み慣れたご自宅で生活しながら、まとまった資金を調達することが可能です。

お客様の大切なご自宅を当社指定企業が購入し、お客様は賃貸借としてそのまま住み続けていただけます。

POINT
01

買取代金は一括でお支払い可能

POINT
02

固定資産税の支払いがなくなる

POINT
03

将来再度購入も可能(再売買)

5

収益・事業用不動産

専門チームと連携してサポート

高精度のAI査定(区分)・経験と実績のある不動産鑑定士による査定(一棟)。

資産価値、取引に影響を及ぼすリスクを収益不動産専門の宅建士が調査を実施し安全なお取引をお約束します。

資産の組み換えや、賃貸管理までワンストップでご提案可能です。

POINT
01

精度の高い査定

POINT
02

全国・海外のネットワーク活用

POINT
03

英語・中国語OK
海外投資家にもお応え可能

東急リバブルの査定

Assess

地域密着・実績があるため、査定の精度が高く、販売活動の提案が可能

■ 当社成約実績に基づくエリア分析(一例)

01 査定不動産エリアの買主様傾向

査定不動産のあるエリアにおいて、
当社の成約実績を分析した結果、
下記のような買主様の傾向が見えました。

■ 渋谷区当社成約件数 **1,280** 件

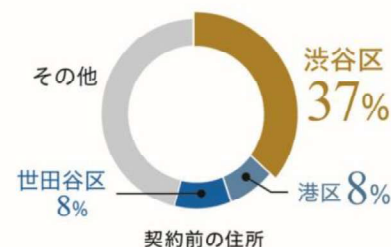
■ 渋谷区エリアの買主様分析 ※上記「当社契約実績」のうち、
買主様情報を取得できたものを
集計しています。



02 売促進活動を強化するエリアのご提案

お客様の査定不動産については、下記のエリアで販売促進活動を強化することが効果的です。

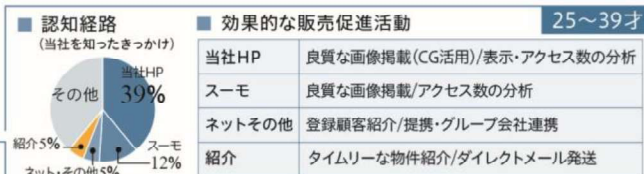
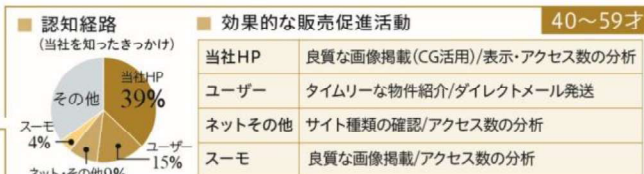
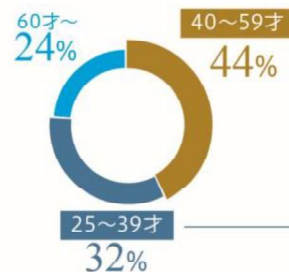
■ 査定不動産エリアの不動産を購入された方の契約前住所
※「当社契約実績」のうち、買主様情報を取得できたものを集計しています



03 ターゲットに応じた販売促進活動のご提案

ターゲットとなる買主様の年代や認知経路ごとに有効な媒体を見極め、効果的な販売促進活動を
重点的に行っていきます。

■ 査定不動産エリアの
不動産を購入された
方の年代



04 査定不動産に近い物件をお探しの買主様

東急リバブルには、お客様の査定不動産の条件に近い物件をお探しの買主様が多数いらっしゃいます。
売主様と買主様がお互いに満足できる取引を実現できるよう、
エリア分析に基づいてマッチングをサポートします。



[参考]当社で成約された買主様の購入動機



現在、この街にお住まいのお客様

- ・同一学区内にてお探しのお客様
- ・住み慣れたこの街が好きなお客様
- ・手狭になったファミリー層、近隣で住み替えをするお客様...等

様々なご事情で不動産をお探しのお客様

- ・ご実家の近くへお住み替え検討のあるお客様
- ・近隣の社宅等に居住経験のあるお客様
- ・住み慣れた地域での運用をお考えの個人・法人のお客様
(資産管理法人など)...等

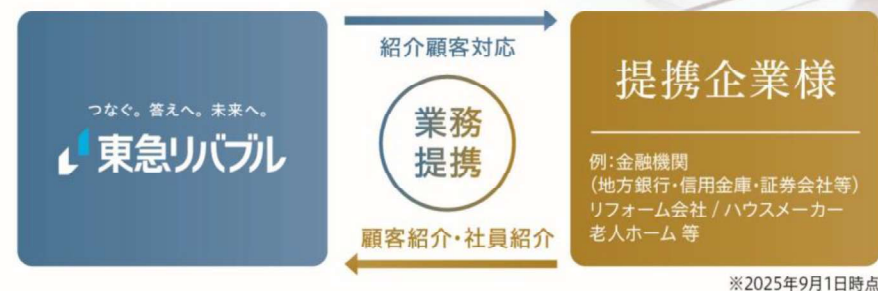
東急リバブルの戦略

Strategy

様々な企業との提携で全国に広がる顧客ネットワーク

金融機関・ハウスメーカー等の企業と業務提携を結び、お客様や社員様のご紹介を頂いております。

約**1,600**社と提携



独自システムがお客様へ24時間アプローチ

詳しい購入条件をいただいている買主様に対して、希望条件に合う物件情報を独自システムがピックアップし、自動マッチングして配信します。

「自動マッチング配信」の特徴

- 1 ホームページ掲載後、および価格変更の翌日には「新着物件・価格変更物件」情報として配信
- 2 1週間に1度「おすすめ物件」情報として配信
- 3 担当営業センターで登録された買主様だけでなく、東急リバブル全社のお客様にマッチング配信
- 4 営業担当者による「質」の高い直接紹介と、システムによる圧倒的な「量」の紹介で早期契約を実現

※
毎日約**7.2万人**に

最新のおすすめ物件情報を自動マッチング配信

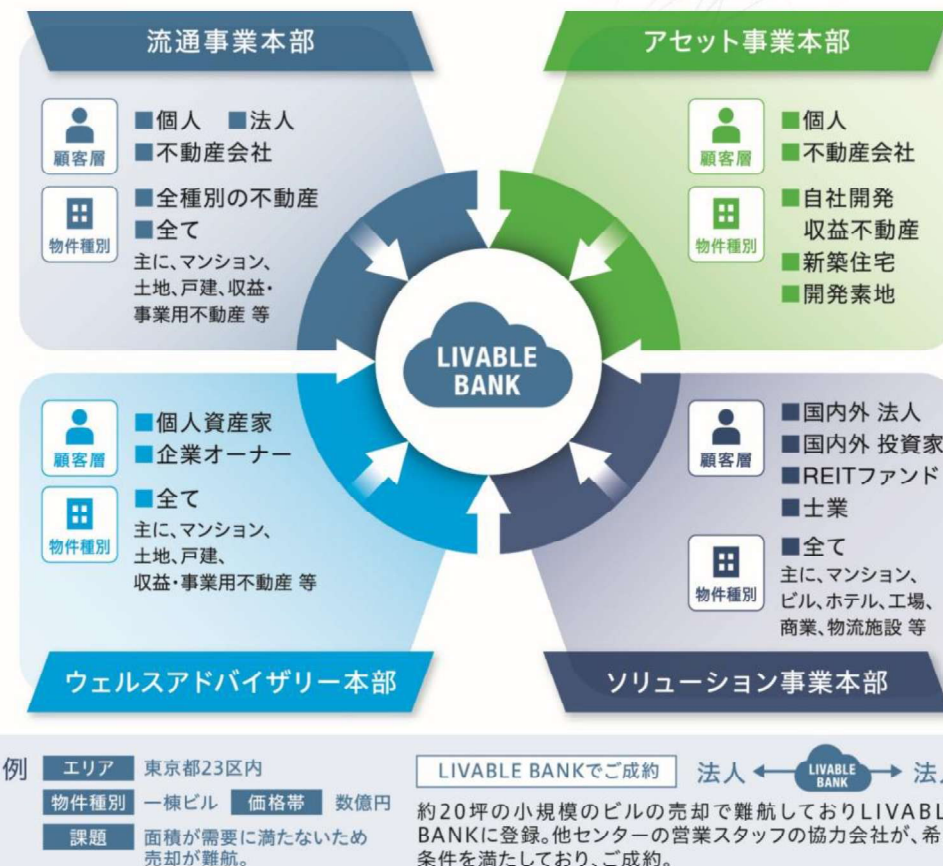


※2025年4月1日～2025年9月30日実績の1日あたり平均

LIVABLE BANK

高値、早期でのお取引の可能性を追及する、リバブルネットワークを活かした多様な物件情報。

全国231ヵ所※のリバブルネットワークにお寄せいただくお客様からのご要望を部署内で留めず、全社で不動産取引に挑みます。 ※2025年11月23日時点



「不動産のプロ」として、お客様にご提案いたします。まずは、お気軽にご相談ください。

東急リバブルのサービス

Service

価値向上のためのサービス

不動産売却に関するお悩みや不安は、サービス活用で一気に解消！
査定不動産の魅力を最大限に引き出すサービスをご提案します。

■ 通常メニュー



建物保証



住まいの価値を高めて
あんしんの売買ができる保証
です

住宅設備保証



住宅設備も東急リバブルが
保証します

仮測量



一戸建・土地の売買に必要な
情報をお調べします

水まわりブライトニング



専門業者(おそうじ本舗)が
気になる水まわりを
クリーニング

■ オプションメニュー



さらに査定不動産の価値向上のために、以下オプションメニューから1つご利用いただけます。

ブライトニング・プラス



「水まわり」清掃
に加え、窓・床を
クリーニングしま
す。

プロカメラマン撮影



プロのカメラマン
が写真撮影し、お
部屋の魅力を引
き出します。

3Dウォークスルー



3Dスキャンカメ
ラで撮影した空間
データにより、
ホームページ上で
24時間室内見学
を可能にします。

不用品処分



ご売却に伴う不
用品処分、不用品
買取、トランク
ルーム、宅配収納
サービスなどご
紹介が可能です。

ルームデコレーション



三井デザインテッ
クのインテリア
コーディネーター
が、モデルルーム
のようにお部屋
を演出します。

カスタム



不動産特性に合
わせたカスタマイ
ズサービス。

他にも様々なサービスがございます

当社売主の投資用不動産

投資用マンション



当社が自社開発した
新築分譲マンション・
一棟リノベーションマ
ンション・投資用マ
ンションシリーズです。

一棟レジデンス (新築投資用)



新築投資用一棟レ
ジデンスシリーズ。入居
者の募集・賃貸管理
もお手伝いいたしま
す。

投資用 都市商業施設



投資用都市型商業施
設。様々な立地特性
に応じて、最適なテナ
ントをリーシングいた
します。

区分マンション投資サービス



多様な経験知と先進技術を駆使し、膨大なデー
タからパーソナライズされた情報を迅速かつの
確にご提供いたします。さらに不動産投資に深
い知識を持つスタッフが購入から売却、さらにア
フターフォローまで区分マンション投資を戦略
的にサポートします。

シニアの住まい選びの専用相談窓口



リバブルシニアの
住みかえサロン

不動産のプロである当社と、介護やファイ
ナンシャルプランニングに関する専門
家が連携して、住まい選びから、将来の
介護のことや資金・相続に関することま
でワンストップでお応えします。

相続のご相談



プロの
「相続×不動産」
診断

東急リバブルなら、長年培ってきた不動
産の実績や相続の知識とノウハウで、
お客様をバックアップ。
相続税を専門に取り扱う税理士ととも
にお客様それぞれが抱える相続の問題
を解決します。

住まい相談

介護相談

資金相談

生活相談

相続税簡易診断

相続税課税の有無・課税額
(目安)を確認できます。

不動産簡易査定

不動産の売却可能価格
(簡易査定価格)を確認できます。

不動産M&Aサポート

不動産売買を目的とする株式売買
を支援。的確な不動産評価に基づ
き企業価値を算定します。

富裕層向け資産コンサルティング

資産上の課題へ総合的にサポートいたします。

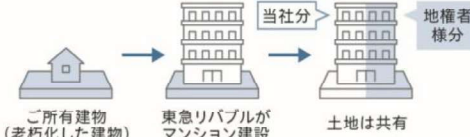
「相続対策」「資産運用」「事業承継」「不動産・土地活用」の4つの対策ニーズに
対して、社内には在籍する公認会計士や税理士、外部の専門家ネットワークを駆
使して、お客様一人一人のために、オーダーメイドな解決策を提案いたします。

等価交換

■ 等価交換事業のながれ

土地との絆を守りながら資産を活用できる「等価交換」という
手法もございます。

地権者様のご所有の土地に、東急リバブルが建築資金を負担
して、両者の共同事業としてマンションを建設。地権者様は、
提供した土地と同評価の建物の区分所有権を取得できます。



※東急リバブル営業可能エリアに所在する不動産が対象となります。
※不動産によっては本サービスをご利用いただけない場合があります。

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル



東急 リバブルの人

全国230ヵ所以上*のリバブルネットワーク。

売買仲介取扱高No.1の実績。

あらゆる不動産の課題に、最適な答えを。

*2026年4月1日時点のリバブルネットワーク 232ヵ所

※当社が売買仲介を行った不動産価格の総計(個人/法人向け不動産売買を含む)

※複数業界紙が選定した主要不動産流通会社の2023~2025年度の期間における取引調査結果等による

