

月極駐車場管理業務（貸主代理） エイブルパーキングダイレクト ABLE PARKING DIRECT

オーナー様の手間を
ゼロへ

～募集から集金、トラブル対応まで「完全お任せ」の新時代～

「空き区画が埋まらない」「集金や滞納の督促が面倒」「クレーム対応が負担」
そんな月極駐車場経営のあらゆるお悩みを、エイブルパーキングが所有者様に
代わりオンライン化にて一元管理。全て解決します。オーナー様は毎月の
「送金明細書と入金の確認」だけ。安心安定の駐車場経営を実現します。

エイブルパーキングダイレクト募集サイトデモ画面（スマホ）



エイブルパーキングに任せる「3つの圧倒的メリット」

メリット1



**最大24カ月の
賃料滞納保証**

利用者との間に保証会社が入るため、万が一の滞納時も安心。放置車両に対する保険対応も完備しており、確実な家賃収入をお約束します。

メリット2



**管理業務を
「完全丸投げ」**

募集、契約、利用者のキャッシュレス決済、解約、さらには現地からの電話やトラブル対応まですべて弊社が代行。事務手続きは一切不要です。

メリット3



**圧倒的な集客力で
高稼働を実現**

QRコード付き専用看板による現地集客に加え、GoogleMAP等大手ポータルサイトへの連携掲載で、早期に空き区画を埋めます。

安心の管理システムと金額の流れ



月極借主様

賃料支払い
(キャッシュレス)
⇒ ⇒ ⇒

エイブルパーキング
(貸主代理)

エイブルパーキング
ダイレクト

毎月20日
送金
⇒ ⇒ ⇒



オーナー様

- ・スマホで簡単申込
- ・クレジットカード決済対応でポイントも貯まる

- ・オンライン契約、審査
- ・24時間365日コールセンター
- ・24カ月家賃保証 (要審査)

- ・通帳と明細書を
確認するだけ！
- ・確定申告書類も対応

シンプルな料金体系

管理委託手数料：

集金総額の5%

※送金時に相殺となります
※振込手数料はオーナー様負担

【収益アップのポイント！】

契約更新時(1年毎)には、**更新料0.5ヶ月分**を
オーナー様の収益として還元いたします。

将来の土地活用も強力サポート

エイブルパーキングは、月極だけでなく
「**コインパーキング**」の運営もしています。

- ・月極の一部をコインパーキングにする
ハイブリッド運用で収益を最大化。
- ・清掃管理オプション(有料)で
駐車場内の美観維持も可能。
- ・エイブルパーキングにて、
土地活用や不動産売買もお手伝い。

現代に合わせた オンライン募集と現地QR看板

現地には**QRコード付き**の専用看板を設置。
その場でスマホから空き状況の確認
申し込み、決済まで完了できるため、
契約の取りこぼしを防ぎます。

不動産運用のワンストップ相談窓口として、
オーナー様に寄り添います。

QRコードから
空車確認申込



月極駐車場

エイブル月極駐車場

- STEP 01 QRコードから
空車状況を確認
- STEP 02 Web上で
申込・審査・契約
- STEP 03 来店不要で
利用開始

管理会社：エイブルパーキング
管理番号：PK0000000000
契約者以外は立ち入り禁止
駐車場内での事故・盗難等は一切責任を負いません

満車の場合でも空き待ち予約可能！
クレジットカード決済OK

カスタマーサポート
000-0000-0000



お問い合わせ・お申し込みはお気軽に

株式会社エイブルパーキング

東京都港区元赤坂1-2-7 AKASAKA K-TOWER9階
「エイブルパーキングダイレクト」



お問い合わせ先

03-5414-0090