

# 住友不動産ハウジングの 木造賃貸住宅

J・RENT



01. 火災・地震に強い

02. 高い断熱性能

03. すぐれた劣化対策

04. 整備コスト軽減

05. 木造の税金メリット

06. 長期 60 年保証

辿り着いた答え、  
**木造賃貸住宅。**

## 実 例 紹 介



## 当 社 施 工 メ リ ッ ト

### 01. 火災・地震に強い

全ての耐火基準に適合。  
損害保険機構認可済の耐火性能  
耐震等級3※1が標準性能。（最高ランク）

### 02. 高い断熱性能

ZEH基準が標準性能。  
BBL制度も設けられ  
より高い断熱性能が求められます。

### 03. すぐれた劣化対策

劣化対策等級3が標準性能。  
（最高ランク）  
融資期間35年のローンに対応。

### 04. 整備コスト軽減

外壁光触媒タイル標準性能で  
維持費カット×高収益。  
バルコニー防水も30年保証。

### 05. 木造の税金メリット

木質工法は重量鉄骨と同等の耐久性  
で減価償却期間が短い。  
固定資産税も大きな差に。

### 06. 長期60年保証※2

長期保証で高い資産価値を維持、  
安心の賃貸経営を実現。