



全保連株式会社
A member of  MUFG

全保連 家賃保証システム

Rent Guarantee System

はじめに

豊かな生活の基盤として、誰もが快適な住まいと安定した暮らしを求める中、私たち全保連は、不動産物件の賃貸借契約における万一の事態に備え、「家賃債務保証サービス」の提供を通じて、安心・安全をお届けするよう取り組んでまいりました。

「家賃債務保証」は今やあたり前のサービスとして、世の中に浸透し成長を遂げることができましたが、私たちは一歩先の未来を意識し、皆さまより選ばれ続ける存在となることを目指してまいります。

そして、企業理念を「QUALITY FOR THE FUTURE ―新たな価値へ、新たな未来へ―」と掲げ、自由で柔軟な発想をもって、新たな価値の提供と未来の創造を実現する企業として、皆さまと共に歩んでまいります。

ご契約のしくみ

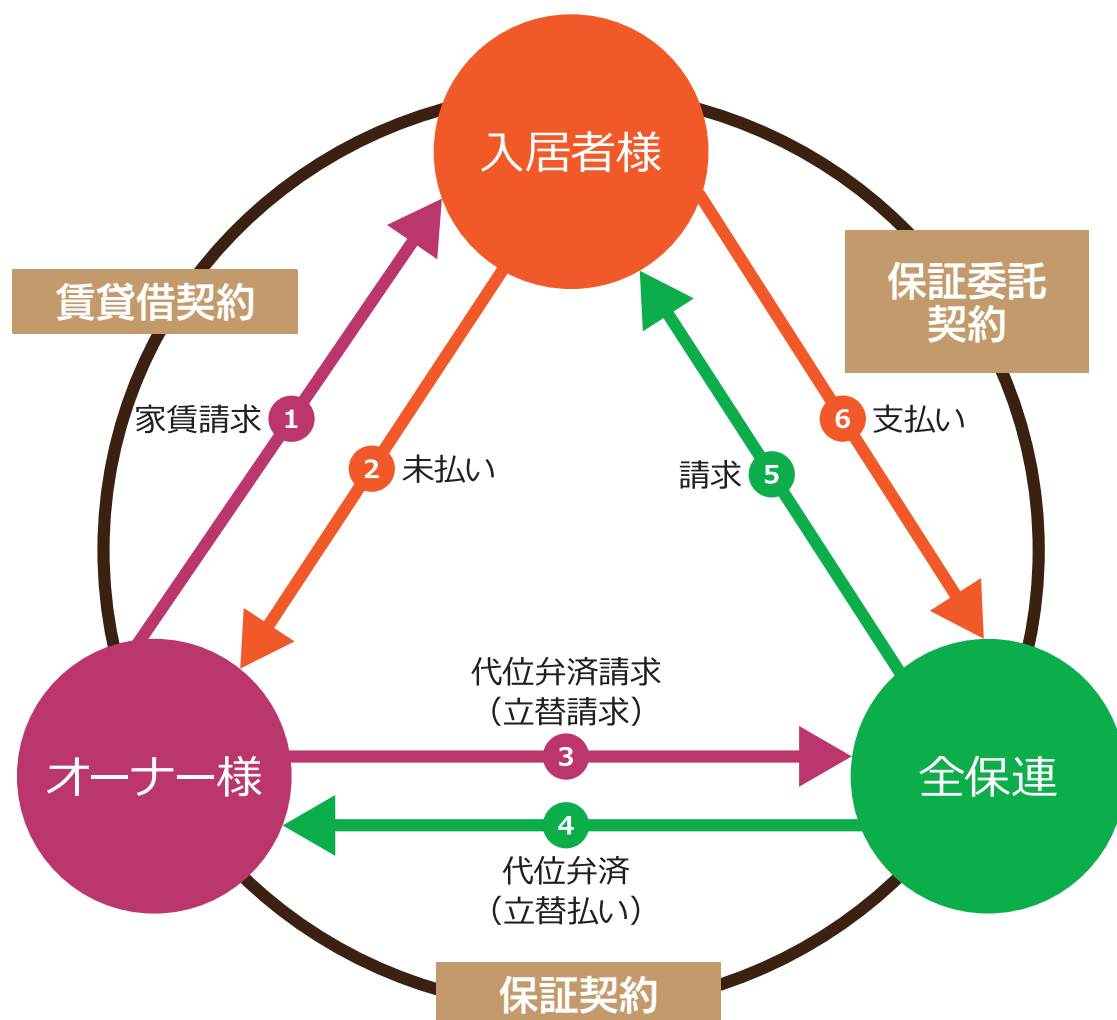
賃貸物件のオーナー様にとって空室は避けたいもの。

一方で、せっかく入居してくれるお客様が見つかって、毎月の賃料が遅れず支払われなければ収入が安定しないため、とにかく空室を埋めるためにどんな方でも入居してもらうというわけにもいきません。

そんなオーナー様の悩みを解決するのが「全保連の家賃保証システム」。

万一の滞納時にも全保連がお客様に代わって家賃を支払うので、オーナー様は安定した家賃収入を確保できます。

火災から大切な賃貸物件を守る保険のように、全保連の家賃保証システムがオーナー様の大切な資産である家賃を滞納のリスクから守ります。



※家賃保証システムは、全保連と「保証業務協定」を締結している不動産会社様を通じてご利用いただけるサービスです。

保証について

全保連の家賃保証システムは、毎月の家賃はもちろんのこと、変動費や退去時の精算費用まで幅広く保証いたします。

保証用途

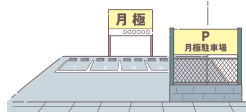
住居



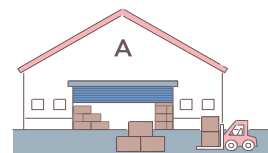
店舗・事務所



駐車場



トランクルーム・倉庫



保証内容

入居中に発生する費用	退去時に発生する費用
賃料等／賃料相当損害金	鍵交換費用
共益費／管理費	原状回復費用
駐車場料金	ハウスクリーニング費用
水道料／町（区）費	残置物撤去費用・ゴミ処理費用
家賃と共に支払われる費用	解約通知義務違反による違約金・損害金
賃貸借契約の更新料	早期解約による違約金・損害金

※賃貸借契約書に記載されていることが保証条件です。

※保証プラン種類によって保証範囲・限度額が変わります。詳しくは保証契約書でご確認ください。

代位弁済について

賃料等の請求



退去精算の請求



請求方法

※代位弁済請求は保証業務協定を締結している不動産会社様よりお送りください。

Z-WEB（全保連 WEB システム）で請求



入金

請求受付から当社営業日 3 日で指定口座へ入金



会社概要

Company Profile



名称

全保連株式会社 (ZENHOREN CO., LTD.)



本社所在地

【沖縄本社】
沖縄県那覇市字天久905番地
TEL:098-866-4901

【東京本社】
東京都新宿区西新宿1-24-1
エステック情報ビル 22F
TEL:0570-098-999



会社設立

2001年11月16日



事業内容

家賃債務保証及び賃料管理リスクヘッジ業務

会社概要

Corporate Site



IR 情報

Investor Relations



信頼のネットワーク

Nationwide Service Network

全国に広がる営業拠点を通じて、地域に根ざしたサービスを提供しています。



営業拠点

北海道・東北	札幌 / 仙台
関東	東京 / 横浜 / 埼玉 / 千葉
中部	静岡 / 名古屋
関西	京都 / 大阪 / 神戸
中国・四国	岡山 / 広島 / 高松 / 松山
九州・沖縄	福岡 / 北九州 / 沖縄

